

Утверждаю

Глава администрации муниципального
образования Рубежинский сельсовет
Первомайского района Оренбургской области

(должность, ф.и.о. руководителя органа

Сергеев Николай Петрович

местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

461989 Оренбургская область Первомайский
район п.Рубежинский ул.Специалистов,9

почтовый индекс и адрес, телефон,

8(35348)47257 Rubegihzk@rambler.ru

факс, адрес электронной почты)

“ 01 ” августа 20 22 г.

(дата утверждения)



АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома п.Рубежинский ул.Челябинская, дом 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
отсутствует
3. Серия, тип постройки нет данных
4. Год постройки 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет данных
6. Степень фактического износа нет сведений
7. Год последнего капитального ремонта нет сведений
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала имеется
11. Наличие цокольного этажа не имеется
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием
реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет
18. Строительный объем - _____ куб. м

19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 804,2 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 655,7 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 39,52 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет сведений

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонно-ленточный	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Панельные	хорошее
3. Перегородки	Кирпичные	хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Плиточные	хорошее
5. Крыша	жесть	удовлетворительное
6. Полы	деревянные	удовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	деревянные деревянные	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка, побелка, покраска, обои Побелка, покраска окон	удовлетворительное удовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет Нет	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	Имеется Имеется Нет нет Имеется Имеется Нет Нет Нет	хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее
11. Крыльца	Нет	

Глава администрации муниципального образования Рубежинский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)


(подпись)

Н.П.Сергеев
(ф.и.о.)

“ 01 ” августа 20 22 г.

